

Mitteilungsblatt August 2024



Markt Ippesheim

Mit den Ortsteilen Bullenheim, Herrnberchtheim, Ippesheim

Kanzleistunden (i. d. R. sind wir auch außerhalb der Öffnungszeiten vormittags im Büro erreichbar)		
Ippesheim	Montag, Dienstag u. Donnerstag	08:30 – 11:00 Uhr ☎ 09339/1444
	Dienstag	19:00 – 19:30 Uhr ☎ 09339/1444
	zusätzlich nach telefonischer Vereinbarung ☎ 0160/934 114 99	

Bauschuttdeponie Ippesheim: Jeden Samstag, 11:00 – 12:00 Uhr geöffnet.

>>>>>> **Die Deponie ist am 24. Aug. geschlossen!** <<<<<<

Die Kanzlei ist vom 12. bis 22. August geschlossen. Es findet auch keine Amtsstunde statt. Telefonisch ist der Bürgermeister im Rathaus zu erreichen oder privat bei sich zuhause anzutreffen.

Spielmobil kommt

An zwei Tagen dem **31. Juli und 1. August** verweilt das Spielmobil in Ippesheim **im Schlosspark (Kita)** und bietet Kindern von **6 bis 12 Jahren** von 13 – 17 Uhr jede Menge Spaß und Spiel.

Führung am Bullenheimer Berg

Die UNI-Würzburg führt im August eine Lehrgrabung auf den Bullenheimer Berg durch. Es ist geplant, das offene Profil des Randwalls zurückzusetzen, um ein durchgängiges Master-Profil durch den Randwall zu erhalten, das mit modernen Techniken (Fotogrammetrie, Structure-from-motion) dokumentiert werden soll. Die Gemeinde fragte, ob in dieser Zeit für interessierte Bürger eine Führung möglich ist. Herr Prof. Dr. Frank Falkenstein vom Lehrstuhl für Vor- und Frühgeschichtliche Archäologie des Instituts für Altertumswissenschaften, der die Ausgrabung leitet stand diesem Wunsch offen gegenüber.

Am Freitag, den 16. August um 16 Uhr bietet er Führungen zur Ausgrabung und ggf. zu weiteren archäologischen Stellen auf dem Bullenheimer Berg an. **Treffpunkt ist am Aussichtsturm** oben am Plateau.

Illegale Wasserentnahmen

Immer wieder müssen wir feststellen das Ortsbürger Quellen und Bäche angezapften, um neben dem Wasser auch noch die Kanalgebühren zu sparen. In den letzten Wochen wurden in zwei Ortsteilen illegale Leitungen zur Wasserentnahme entdeckt. Auch bei den Wasserentnahmen am Brunnen in Ippesheim stellt sich die Frage, ob das Wasser „nur“ zum Gießen benutzt wird. Wir weisen darauf hin, dass das gesamte Wasser, welches in den Mischwasserkanal geht, Kanalpflichtig ist. Die Menge wird an der Wasseruhr festgestellt. Illegale Entnahmen können mit Bußgeldern belegt werden.

Fischwasser zu verpachten

Es kam eine Anfrage, ob die Gemeinde Fischwasser zu verpachten hat. Die meisten Bäche sind langfristig (9 Jahre) verpachtet. Nur von der Doktorsmühle bis Merkleinsmühle ist die Iff noch nicht verpachtet. Hier sind viele Kleingärten, daher wurde bisher nicht verpachtet. Mögliche Interessenten können bis 30. August 2024 ein Pachtangebot abgeben. Ein Fischereischein ist Voraussetzung, das Mindestgebot beträgt 25 €/Jahr.

Gemeindeausflug

Am Mittwoch, den **4. September 2024** soll unser Gemeindeausflug stattfinden. Abfahrt wird wieder um 7 Uhr sein. Vorgesehen sind vormittags Marktbreit und nachmittags Würzburg als Ziel. Leider sind noch keine 8 Anmeldungen eingegangen, sollten bis zum 10 August keine 25 Anmeldungen vorhanden sein, **müssen wir den Ausflug absagen.**

Tag des offenen Denkmals am 8. September 2024

Das diesjährige Motto des offenen Denkmals lautet: „Wahr-Zeichen. Zeitzeugen der Geschichte“. Die gemeldeten Programmpunkte werden wieder im Landkreisjournal veröffentlicht. Die Marktgemeinde sieht keine Möglichkeit zur Teilnahme.

Antrag auf Abschaltung der Straßenlampen in der Nacht

In der letzten Sitzung kam der Antrag, alle Straßenlampen nachts ganz auszuschalten. Laut N-ergie wäre die Kosteneinsparung bei ca. 790 € im Jahr, dazu käme die Umstellung der vier Schaltstellen. Aus der Erfahrung heraus hat die N-ergie des Öfteren den Fall, dass der Gemeinderat solche Maßnahmen beschließt, diese aber nach kurzer Zeit auf Druck der Bürger sehr oft rückgängig gemacht werden. Der Antrag wurde abgelehnt.

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Zu den Weinbergen II"

Die Gemeinde hat nördlich des geplanten Baugebietes in Bullenheim noch weitere 6.200 m² erworben, die in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes einzubeziehen sind. Somit sollen insgesamt ca. 15.000 m² überplant werden.

Das Bundesverwaltungsgericht hat mit Urteil vom 18.07.2023 (4 CN 3.22) entschieden, dass Freiflächen außerhalb des Siedlungsbereichs einer Gemeinde nicht im beschleunigten Verfahren nach § 13b Satz 1 BauGB ohne Umweltprüfung überplant werden dürfen. Dieses Gerichtsurteil hat somit auch Auswirkungen auf das Bauleitplanverfahren in Bullenheim. Dieses muss wie oben erläutert nun im Regelverfahren erfolgen.

Hinzu kommt, dass der aktuelle Flächennutzungsplan in diesem Bereich landwirtschaftliche Nutzung vorsieht. Nun muss hier auch parallel eine Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgen. Mit Beschluss vom 15.12.2021 wurde die Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Verwaltung schlägt vor, im Rahmen dieses Verfahrens auch den Bereich des neuen Baugebietes „Zu den Weinbergen II“ zu ändern. Dem Geltungsbereich wurde zugestimmt.

Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die Regierung von Mittelfranken hatte den Markt im Rahmen des Bauleitplanverfahrens Nr. 13 „Spreussberg III“ dazu aufgefordert, zwei Flächen herauszunehmen, die im Flächennutzungsplan als geplante Wohnbaufläche dargestellt sind. Es wurde deshalb festgelegt, dass von Seiten der Regierung und des Landratsamtes keine Einwendungen zu den Bauleitplanverfahren in Ippesheim („Spreussberg III“) und in Bullenheim („Zu den Weinbergen II“) vorgebracht werden. Diese Änderung wurde nun beschlossen.

Gestattungsverträge

In der Gem. Bullenheim wollen Pferdehalter zur Versorgung von Pferden eine Wasserleitung auf den öffentlichen Feldweg verlegen. Hierfür wurde ein Gestattungsvertrag von der Verwaltungsgemeinschaft erstellt. Grob gesagt wird die Verlegung erlaubt. Die Kosten und den Unterhalt tragen die Antragsteller. Der Vertrag hat eine Laufzeit von 30 Jahren und setzt einen Rückbaupflicht voraus. Ein einmaliges Benutzungsentgelt wird berechnet. Den Anträgen wurde zugestimmt.

Termine im August 2024		Bitte teilen Sie der Gemeinde Ihre Termine rechtzeitig mit.
03.08.	„Karibische Nacht“, Johannesstube Frank Schmidt, Bullenheim.	(ab 18 Uhr)
07.08.	Gemeinderatssitzung mit öffentlichem Teil	(19:30 Uhr)
24./25.08.	Grillfest, Weißwurstfrühstück FFW Herrnerberchtheim, DGH Hbh.	(18 Uhr/ 9 Uhr)
24./25.08.	Hofschoppenfest, Winzerhof Schmidt, Bullenheim.	(ab 15 Uhr / ab 11.30 Uhr)

Die jeweiligen Öffnungszeiten der gemeindlichen Weinstuben/Gasthäuser sind aus den Amtskästen zu entnehmen.

Auf die amtlichen Bekanntmachungen in den Amtskästen wird hingewiesen.

Ihr/Euer
Karl Schmidt,
1. Bürgermeister

Montag, 29. Juli 2024 ● verantwortlich für den Inhalt: Karl Schmidt, 1. Bgm. Markt Ippesheim ● Seite 2