

# Niederschrift

## über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Marktes Ippesheim

im Gemeindesaal in Ippesheim am Mittwoch, dem 17.03.2021, 19.30 Uhr

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Karl Schmidt  
Schriftführer: 2. Bürgermeister Volker Lehrieder

### Anwesend:

1. Bürgermeister Karl Schmidt  
2. Bürgermeister Volker Lehrieder  
3. Bürgermeister Bernhard Wolf  
Gemeinderätin Christina Alt  
Gemeinderat Hans Döller  
Gemeinderat Werner Franz  
Gemeinderat Rüdiger Hagelstein  
Gemeinderat Lukas Haydl  
Gemeinderat Helmut Heitzer  
Gemeinderat Gerd Krahmer  
Gemeinderat Roland Pfeiffer  
Gemeinderat Stefan Schadt  
Gemeinderat Markus Scherer

Entschuldigt: ./.

Vor Eintritt in die Beratung über die Tagesordnung, wird von dem Vorsitzenden festgestellt, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und dass der Marktgemeinderat beschlussfähig ist. Weiter wird festgestellt, dass jedes Mitglied des Marktgemeinderates eine Ablichtung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 03.02.2021 erhalten hat; Einwendungen hierzu wurden von Marktgemeinderat Helmut Heitzer erhoben. Er möchte, dass seine Information unter „Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes“ zum Projekt „Kreisgrabenanlage“ in größerem Umfang dargestellt

Lfd. Nr.	Seite 1 von 4 Beschluss des Marktes Ippesheim vom 17.03.2021	Abstimmungs- ergebnis
----------	---	--------------------------

<b>63/21</b>	<p><b>Bauantrag Nr. 513/21 – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Flur-Nr. 1809, Gemarkung Ippesheim, Baugebiet „Spreußberg II“</b></p> <p>Oben näher bezeichneter Bauantrag (Eingang 18.02.2021) liegt zur Einsichtnahme auf.</p> <p>Die Nachbarunterschriften sind vorhanden.</p> <p>Dieses Bauvorhaben weicht vom Bebauungsplan „Spreußberg II“ in nachfolgenden Punkten ab, es wird eine Befreiung beantragt für</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zulässige Dachneigung 35-48 Grad, es sind 24 Grad geplant</li> <li>• Höhenstellung der Gebäude 4 m sind festgelegt, es werden 4,56 m benötigt</li> <li>• Geländeänderungen, Abgrabung (an der Zufahrt)</li> </ul> <p><b><u>Entscheidung des Marktgemeinderates in seiner Sitzung am 17.03.21:</u></b></p> <p>Der Marktgemeinderat genehmigt die oben aufgeführten Befreiungen und stimmt dem Bauantrag zu</p>	<b>13:0</b>
<b>64/21</b>	<p><b>Bauantrag Nr. 514/21 – Begehbare Modell „Kreisgrabenanlage“, Flur-Nr. 282/2, Gemarkung Herrberchthaim (Außenbereich)</b></p> <p>Oben näher bezeichneter Bauantrag (Eingang 11.03.2021) liegt zur Einsichtnahme auf. Der Bauantrag wurde (lt. Antragsteller) im Vorfeld mit dem Landratsamt abgestimmt.</p> <p>Die Nachbarunterschrift ist vorhanden.</p> <p><b><u>Entscheidung des Marktgemeinderates in seiner Sitzung am 17.03.21:</u></b></p> <p>Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.</p>	<b>13:0</b>

Lfd. Nr.	Seite 2 von 4 Beschluss des Marktes Ippesheim vom 17.03.2021	Abstimmungs- ergebnis
65/21	<p><b>Gemeinde Martinsheim – 7. Änderung des Flächennutzungsplans, BP „Photovoltaik Rossgraben“, BP „Photovoltaik Fuchsloch“ – Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger TÖB sowie Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB</b></p> <p>Die Gemeinde Martinsheim plant die Umsetzung zweier Photovoltaikfreiflächenanlagen an der A7. Das Plangebiet „Rossgraben“ liegt an der Autobahnauffahrt Marktbreit auf der Gemarkung Enheim mit ca. 17 ha, das Plangebiet „Fuchsloch“ befindet sich am Rasthof Fuchsloch auf der Gemarkung Gnötzheim mit einer Fläche von ca. 20 ha. Aus diesem Grund wird die Aufstellung zweier Bebauungspläne sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig.</p> <p><b><u>Entscheidung des Marktgemeinderates in seiner Sitzung am 17.03.21:</u></b></p> <p>Der Marktgemeinderat nimmt die dargestellte Planung zustimmend zur Kenntnis.</p>	13:0
66/21	<p><b>Markt Willanzheim – 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes „Sommerried II“, OT Hüttenheim, im Parallelverfahren; Öffentliche Auslegung mit Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB</b></p> <p>Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes befasst sich im Wesentlichen mit der Ausweisung eines Mischgebiets gemäß § 6 Bau NVO. Die vorliegende 3. Änderung des Flächennutzungsplanes enthält nur den relevanten Planausschnitt aus der gesamten Gemeinde. Mit der vorliegenden 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die derzeit im Flächennutzungsplan als Dorfgebiet (MD) und als Flächen für die Landwirtschaft ausgewiesenen Bereiche im OT Hüttenheim einer neuen Nutzung als Mischgebiet gemäß § 6 Bau NVO zugeführt werden.</p> <p><b><u>Entscheidung des Marktgemeinderates in seiner Sitzung am 17.03.21:</u></b></p> <p>Der Marktgemeinderat nimmt die dargestellte Planung zustimmend zur Kenntnis.</p>	13:0

<b>67/21</b>	<p><b>Dorfgemeinschaftshaus Herrnberchthheim – Förderantrag (ALE)</b></p> <p>Das Ingenieurbüro Liebberger &amp; Schwarz hat die Kostenberechnung für den Anbau eines Dorfgemeinschaftshauses (ohne Ausbau KG) an das ehemalige Pfarrhaus erstellt.</p> <p><b>Leistungsbeschreibung:</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">01 Rohbauarbeiten</td> <td style="width: 33%;">214.795,00 €</td> <td style="width: 33%;">11 Bodenbelagsarbeiten</td> <td style="width: 33%;">8.500,00 €</td> </tr> <tr> <td>02 Gerüstbauarbeiten</td> <td>6.545,00 €</td> <td>13 Innentüren Schreinerarb.</td> <td>9.400,00 €</td> </tr> <tr> <td>03 Zimmererarbeiten</td> <td>58.667,00 €</td> <td>14 Möbel, Theke Schreinerarb.</td> <td>27.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>04 Dach u. Klempner</td> <td>28.917,00 €</td> <td>15 Baufeinreinigung</td> <td>1.500,00 €</td> </tr> <tr> <td>05 Tischler u. Verglasung</td> <td>44.300,00 €</td> <td>16 Elektro – grob Schätzung</td> <td>25.900,00 €</td> </tr> <tr> <td>06 Außenputz</td> <td>36.100,00 €</td> <td>17 Heizung – grobe Schätzung</td> <td>17.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>07 Innenputz, Trockenbau</td> <td>22.000,00 €</td> <td>18 Sanitär</td> <td>13.400,00 €</td> </tr> <tr> <td>08 Malerarbeiten</td> <td>3.600,00 €</td> <td>19 Außenanlagen</td> <td>52.500,00 €</td> </tr> <tr> <td>09 Estricharbeiten</td> <td>13.042,85 €</td> <td>20 Baunebenkosten</td> <td>115.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>10 Fliesen- u. Plattenarbeiten</td> <td>7.000,00 €</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><b>Die Kostenaufstellung schließt mit einer Bruttogesamtsumme von 781.116,00 €.</b></p> <p>Der Abbruch des Melanchthonheims ist in der Berechnung nicht enthalten, da diese Arbeit in Eigenregie (Vereine und Bauhof) bewerkstelligt werden soll. Der Bauzeitenplan für die Baumaßnahme DGH wurde bereits vorgestellt.</p> <p>Die Umsetzung der Planungen dient der Stärkung und dem Erhalt der Dorfgemeinschaft Herrnberchthheim.</p> <p><b><u>Entscheidung des Marktgemeinderates in seiner Sitzung am 17.03.21</u></b></p> <p>Der Dorferneuerungsplan für die Maßnahme Dorfgemeinschaftshaus Herrnberchthheim wird aufgestellt und beschlossen.</p> <p>Zu den genannten Maßnahmen soll ein entsprechender Antrag auf Einleitung einer einfachen Dorferneuerung und des Erhalts entsprechender Zuwendungen nach Nr. 4.4 der Dorferneuerungsrichtlinien beim Amt für ländliche Entwicklung in Ansbach gestellt werden.</p>	01 Rohbauarbeiten	214.795,00 €	11 Bodenbelagsarbeiten	8.500,00 €	02 Gerüstbauarbeiten	6.545,00 €	13 Innentüren Schreinerarb.	9.400,00 €	03 Zimmererarbeiten	58.667,00 €	14 Möbel, Theke Schreinerarb.	27.000,00 €	04 Dach u. Klempner	28.917,00 €	15 Baufeinreinigung	1.500,00 €	05 Tischler u. Verglasung	44.300,00 €	16 Elektro – grob Schätzung	25.900,00 €	06 Außenputz	36.100,00 €	17 Heizung – grobe Schätzung	17.000,00 €	07 Innenputz, Trockenbau	22.000,00 €	18 Sanitär	13.400,00 €	08 Malerarbeiten	3.600,00 €	19 Außenanlagen	52.500,00 €	09 Estricharbeiten	13.042,85 €	20 Baunebenkosten	115.000,00 €	10 Fliesen- u. Plattenarbeiten	7.000,00 €			<b>13:0</b>
01 Rohbauarbeiten	214.795,00 €	11 Bodenbelagsarbeiten	8.500,00 €																																							
02 Gerüstbauarbeiten	6.545,00 €	13 Innentüren Schreinerarb.	9.400,00 €																																							
03 Zimmererarbeiten	58.667,00 €	14 Möbel, Theke Schreinerarb.	27.000,00 €																																							
04 Dach u. Klempner	28.917,00 €	15 Baufeinreinigung	1.500,00 €																																							
05 Tischler u. Verglasung	44.300,00 €	16 Elektro – grob Schätzung	25.900,00 €																																							
06 Außenputz	36.100,00 €	17 Heizung – grobe Schätzung	17.000,00 €																																							
07 Innenputz, Trockenbau	22.000,00 €	18 Sanitär	13.400,00 €																																							
08 Malerarbeiten	3.600,00 €	19 Außenanlagen	52.500,00 €																																							
09 Estricharbeiten	13.042,85 €	20 Baunebenkosten	115.000,00 €																																							
10 Fliesen- u. Plattenarbeiten	7.000,00 €																																									

Lfd. Nr.	Seite 4 von 4 Beschluss des Marktes Ippesheim vom 17.03.2021	Abstimmungs- ergebnis
----------	---	--------------------------

**Haushaltsplan 2021 mit Investitionsprogramm – Vorberatung**

**Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**

- Anrufsammeltaxi (AST) – Haltestellen in der Gemeinde Ippesheim wurden vorgestellt.
- Regionalbudget – drei Projekte mit Höchstförderung
  - Kreisgrabenanlage (Ipp.)
  - Waschhaus wird zum Backhaus mit Grillhütte (Hbh.)
  - Getränkeautomat Weinparadiesscheune (Bull.)
- Beschilderung Mend, Herrnberchthaim - max. drei Hinweisschilder je Betrieb, da man keinen Schilderwald möchte.

**Diese Niederschrift enthält die Tagesordnungspunkte von Nr. 63/21 bis Nr. 67/21.**

**G. u. u.**

**Ippesheim, den 17.03.2021**

**Sitzungsleiter:**

**Schriftführer:**

.....  
**Karl Schmidt**  
**1. Bürgermeister**

.....  
**Volker Lehrieder**  
**2. Bürgermeister**