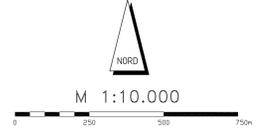
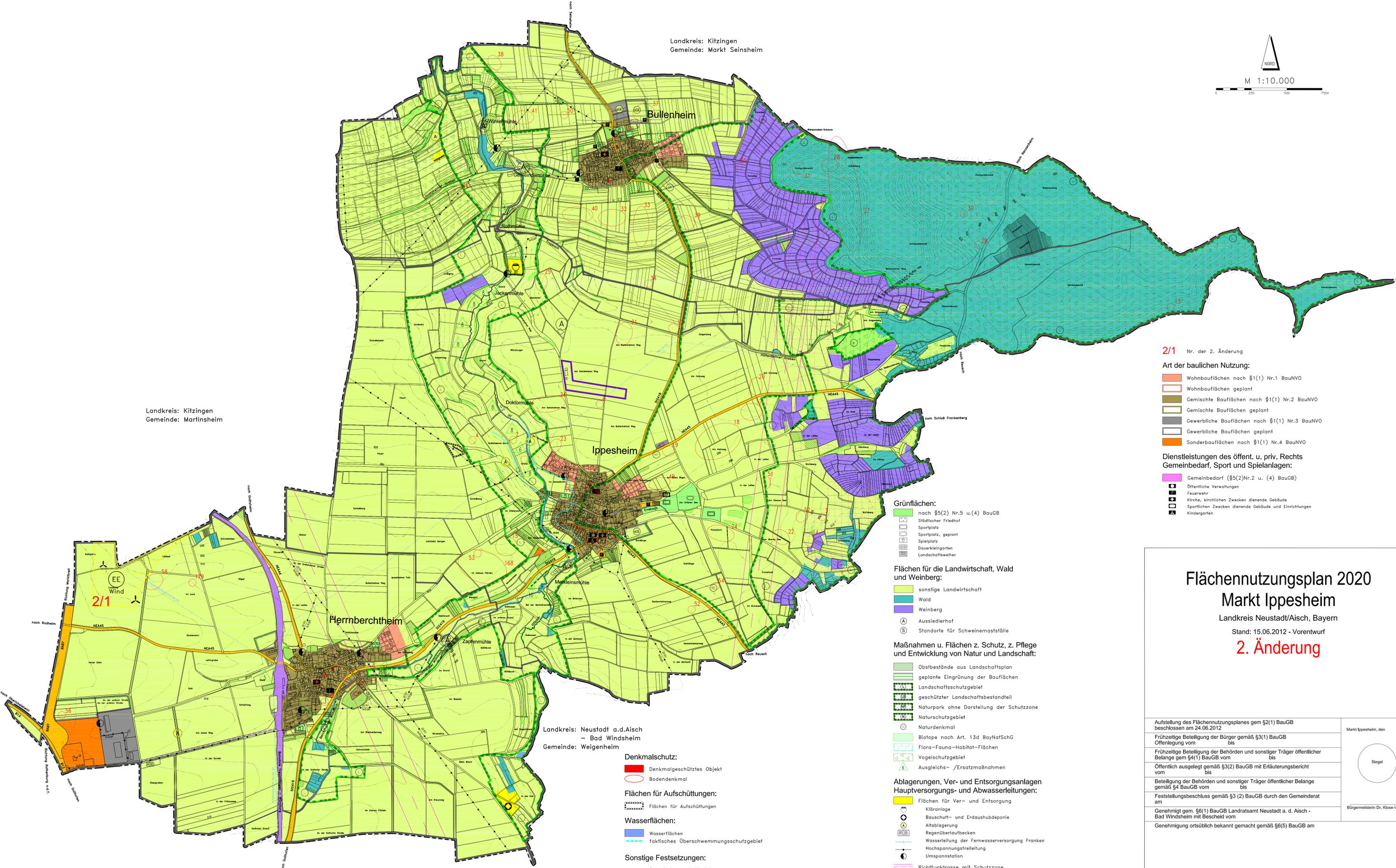


Landkreis: Kitzingen  
Gemeinde: Markt Seinsheim



Landkreis: Kitzingen  
Gemeinde: Martinsheim

Landkreis: Neustadt a.d.Aisch – Bad Windsheim  
Gemeinde: Gollhofen



- 2/1** Nr. der 2. Änderung
- Art der baulichen Nutzung:**
- Wohnbauflächen nach §1(1) Nr.1 BauNVO
  - Wohnbauflächen geplant
  - Gemischte Bauflächen nach §1(1) Nr.2 BauNVO
  - Gemischte Bauflächen geplant
  - Gewerbliche Bauflächen nach §1(1) Nr.3 BauNVO
  - Gewerbliche Bauflächen geplant
  - Sonderbauflächen nach §1(1) Nr.4 BauNVO
- Dienstleistungen des öffentl. u. priv. Rechts  
Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen:**
- Gemeinbedarf (§5(2)Nr.2 u. (4) BauGB)
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Feuerwehr
  - Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kindergärten

- Grünflächen:**
- nach §5(2) Nr.5 u.(4) BauGB
  - Städtischer Friedhof
  - Sportplatz
  - Sportplatz, geplant
  - Spielplatz
  - Dauerkleingärten
  - Landschaftsweiher

- Flächen für die Landwirtschaft, Wald und Weinberg:**
- sonstige Landwirtschaft
  - Wald
  - Weinberg
  - Aussiedlerhof
  - Standorte für Schweinemastställe

- Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft:**
- Obstbestände aus Landschaftsplan
  - geplante Eingrünung der Bauflächen
  - Landschaftsschutzgebiet
  - geschützter Landschaftsbestandteil
  - Naturpark ohne Darstellung der Schutzzone
  - Naturschutzgebiet
  - Naturdenkmal
  - Biotope nach Art. 13d BayNatSchG
  - Flora-Fauna-Habitat-Flächen
  - Vogelschutzgebiet
  - Ausgleichs- /Ersatzmaßnahmen

- Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen  
Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:**
- Flächen für Ver- und Entsorgung
  - Kläranlage
  - Bauschutt- und Erdaushubdeponie
  - Altablagerung
  - Regenüberlaufbecken
  - Wasserleitung der Fernwasserversorgung Franken
  - Hochspannungsfreileitung
  - Umspannstation
  - Richtfunktrasse mit Schutzzone
  - Konzentrationszone für Windkraftanlagen
  - geplante Windkraftanlage

- Überörtl. Verkehr und örtl. Hauptverkehrszüge:**
- Bundes- u. Kreisstraßen
  - Parkplatz
  - Bahnlinie
  - geplante Bahntrasse/Industriegleis
  - Ultraleicht-Flugplatz

- Denkmalschutz:**
- Denkmalgeschütztes Objekt
  - Bodendenkmal

- Flächen für Aufschüttungen:**
- Flächen für Aufschüttungen

- Wasserflächen:**
- Wasserflächen
  - faktisches Überschwemmungsschutzgebiet

- Sonstige Festsetzungen:**
- Gemeinde- und Verfahrensgrenze
  - Gemarkungsgrenze
  - Höhenlinien
  - Vorbehaltsgebiet Gips und Anhydrit aus Regionalplan
  - Vorranggebiet Gips und Anhydrit aus Regionalplan

**Kartengrundlage:**  
Daten der Digitalen Flurkarte mit Stand vom 06. Februar 2003  
Höhenlinien aus dem digitalen Höhenmodell des LVA München generiert

# Flächennutzungsplan 2020 Markt Ippesheim

Landkreis Neustadt/Aisch, Bayern  
Stand: 15.06.2012 - Vorentwurf  
**2. Änderung**

Aufstellung des Flächennutzungsplanes gem §2(1) BauGB beschlossen am 24.06.2012	Markt Ippesheim, den
Frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß §3(1) BauGB Offenlegung vom	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem §4(1) BauGB vom	
Öffentlich ausgelegt gemäß §3(2) BauGB mit Erläuterungsbericht vom	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 BauGB vom	
Feststellungsbeschluss gemäß §3 (2) BauGB durch den Gemeinderat am	
Genehmigt gem. §6(1) BauGB Landratsamt Neustadt a. d. Aisch - Bad Windsheim mit Bescheid vom	
Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß §6(5) BauGB am	Bürgermeisterin Dr. Klöse-Violette

**GESELLSCHAFT FÜR  
LANDMANAGEMENT  
UND UMWELT MBH**

WÜRZBURGER STR. 9  
97990 WEIKERSHEIM  
TEL.: 07934 99 288-0  
INFO@KLAERLE.DE  
WWW.KLAERLE.DE